Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

CORSO

MODALITÀ DI CLASSAMENTO PER IMMOBILI IN CATEGORIA SPECIALE O PARTICOLARE

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA
IN COLLABORAZIONE CON G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

23.05.2012 – 08.06.2012

14:30 – 18:30

Sede Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza – Via G. Ferrari, 39 - Monza

---

Il Corso affronterà le problematiche legate alla predisposizione delle stime catastali atte alla presentazione delle pratiche "Docfa".

PROGRAMMA

23.05.2012 (14.30 – 18.30)

- Introduzione con descrizione generale per l'individuazione delle categorie speciali e particolari.
- Guida alla predisposizione delle planimetrie ed allegati.

25.05.2012 (14.30 – 18.30)

Guida alla compilazione dei modelli 2N parte prima e seconda

- Identificazione delle destinazioni d'uso;
- Individuazione unità di misura ai fini della stima censuaria;
- Determinazione del valore degli impianti ai fini della stima censuaria;
- Individuazione dei valori di stima riferiti al periodo censuario – 1988/89.

30.05.2012 (14.30 – 18.30)

Determinazione del valore delle aree

- Redazione di stima fondiaria;
- Determinazione del tasso di capitalizzazione;
- Esempi di stima per comparazione.

01.06.2012 (14.30 – 18.30)

Categorie speciali, redazione di stima censuaria per:

- Impianti fotovoltaici;
- cabine elettriche o di trasformazione;
- impianti di cogenerazione;
- individuazione delle categorie E.

06.06.2012 (9.30 – 13.30)

Esercitazione pratica presso una struttura specifica con esempi di stima diretta

- Incontro con il progettista della struttura e Responsabile degli impianti.

08.06.2012 (14.30 – 18.30)

- Test finale;
- Consegna degli attestati.

Relatore: Geom. Ezio Patanè

Referente del Seminario: Geom. Claudio Stellato

Informazioni: *Segreteria del Collegio Geometri* tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO DÀ DIRITTO A CREDITI FORMATIVI